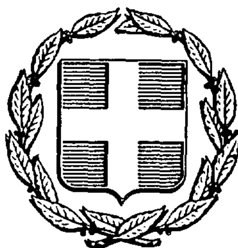


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 628

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 39601/2622 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτηρίων που βρίσκονται στη Λαμία του Ν. Φθιώτιδας επί των οδών α) Υψηλάντου και Τσιριμώκου (κτήριο 6ου Γυμνασίου Λαμίας) φερομένου ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, β) Καραϊσκάκη, φερομένου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Κων/νου Μουτάφη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παραγ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 6.4.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 19.5.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 5.5.1987 απάντηση του Συλλόγου Καθηγητών του 6ου Γυμνασίου Λαμίας, την από 8.5.1987 απάντηση των κληρονόμων Κων/νου Μουτάφη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτήρια που βρίσκονται στη Λαμία του Ν. Φθιώτιδας επί των οδών α) Υψηλάντου και Τσιριμώκου (κτήριο 6ου Γυμνασίου Λαμίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, β) Καραϊσκάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Κων/νου Μουτάφη, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 39601/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτηρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτηρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτηρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ Γ7

Γ. 39601/87

1 Ιουλίου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΑΜΙΑ

■ διατηρητέα κτίρια

ΑΡΙΘ. 600 ΦΕΚ 628
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. ... 26
ΠΟΣΟΣΤΟ ... %
26

κλ. 1/2000

6000
5800
5600
5400
5200
5000
4800

Αριθ. ΟΙΚ. 32421/2104 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) χτηρίων που βρίσχονται στην πόλη της Καβάλας επί των οδών 1) Μεγ. Αλεξάνδρου αρ. 26 και Π. Μελά, 2) Βενιζέλου αρ. 25, 3) Πλατεία Ερυθρού Σταυρού αρ. 2, 4) Γαλ. Δημοχρατίας αρ. 9 και Καράνου αρ. 1, 5) Γαλ. Δημοχρατίας αρ. 6, 6) Γαλ. Δημοχρατίας αρ. 8, 7) Αμερ. Ερυθρού Σταυρού αρ. 36 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παραγ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 767/Β/85).

3. Την από 18.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 1.10.1986 απάντηση του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας, την από 3.10.1986 απάντηση των Αικατερίνης Γραικούση, Μυρτώς Σαμαρά, Ροβέρτου Γραικούση και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα επτά (7) χτήρια που βρίσκονται στην πόλη της Καβάλας επί των οδών:

1) Μεγ. Αλεξάνδρου αρ. 26 και Π. Μελά, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Τράπεζας της Ελλάδος,

2) Βενιζέλου αρ. 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος,

3) Πλατείας Ερυθρού Σταυρού (Καραολή) αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Λιμενικού Ταμείου της Καβάλας,

4) Γαλ. Δημοχρατίας αρ. 9 και Καράνου αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δέσποινας Ιακωβίδη,

5) Γαλ. Δημοχρατίας αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Γραικούση, Μυρτώς Σαμαρά, Ροβέρτου Γραικούση,

6) Γαλ. Δημοχρατίας αρ. 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Καρακατσάνη,

7) Αμερ. Ερυθρού Σταυρού αρ. 36, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ααρών Τσιμίνο, όπως φαίνονται σημειωμένα με σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 32421/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτήριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσχτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτήριο κα μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτηρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτηρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτηρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτηρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

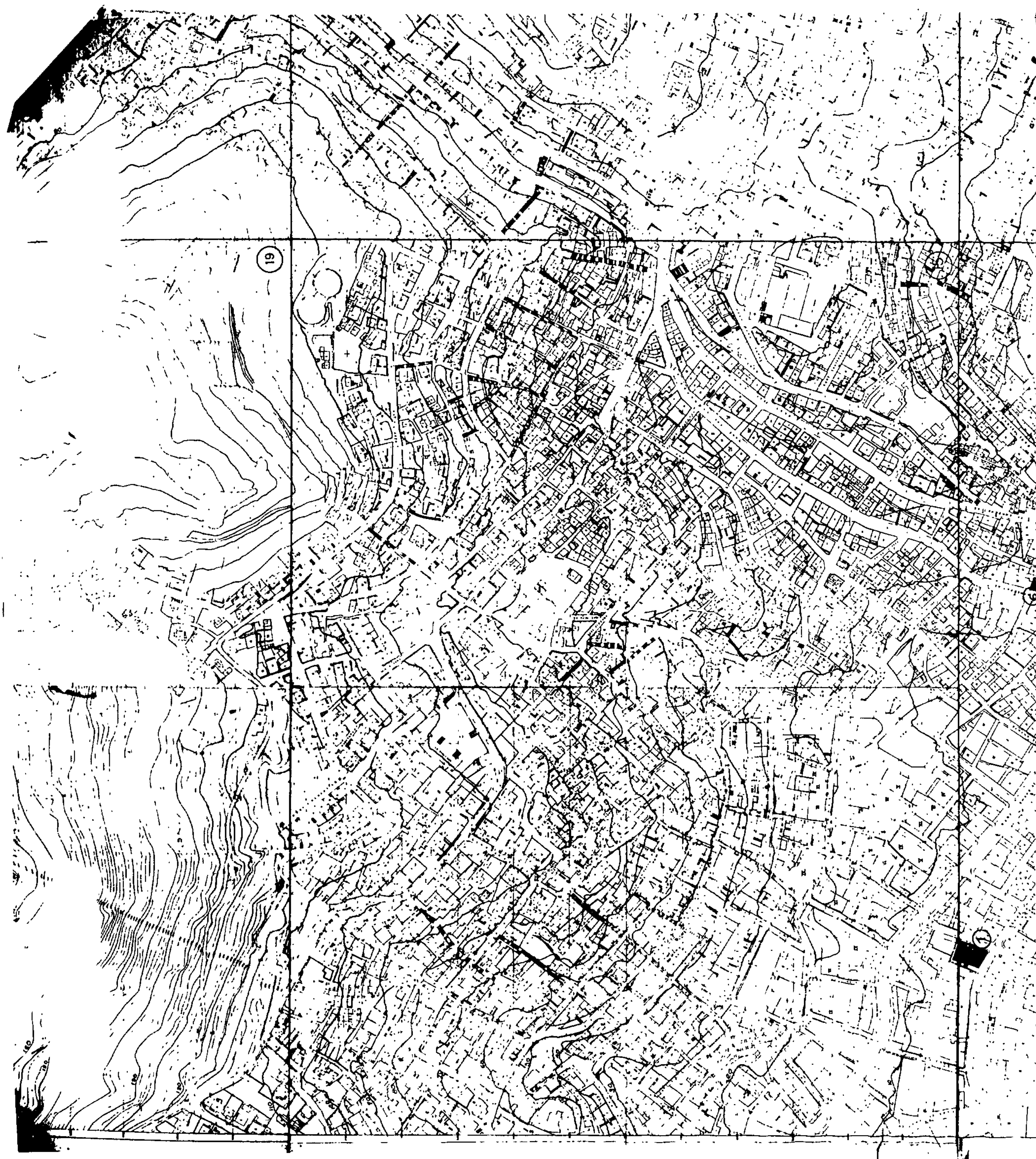
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1987

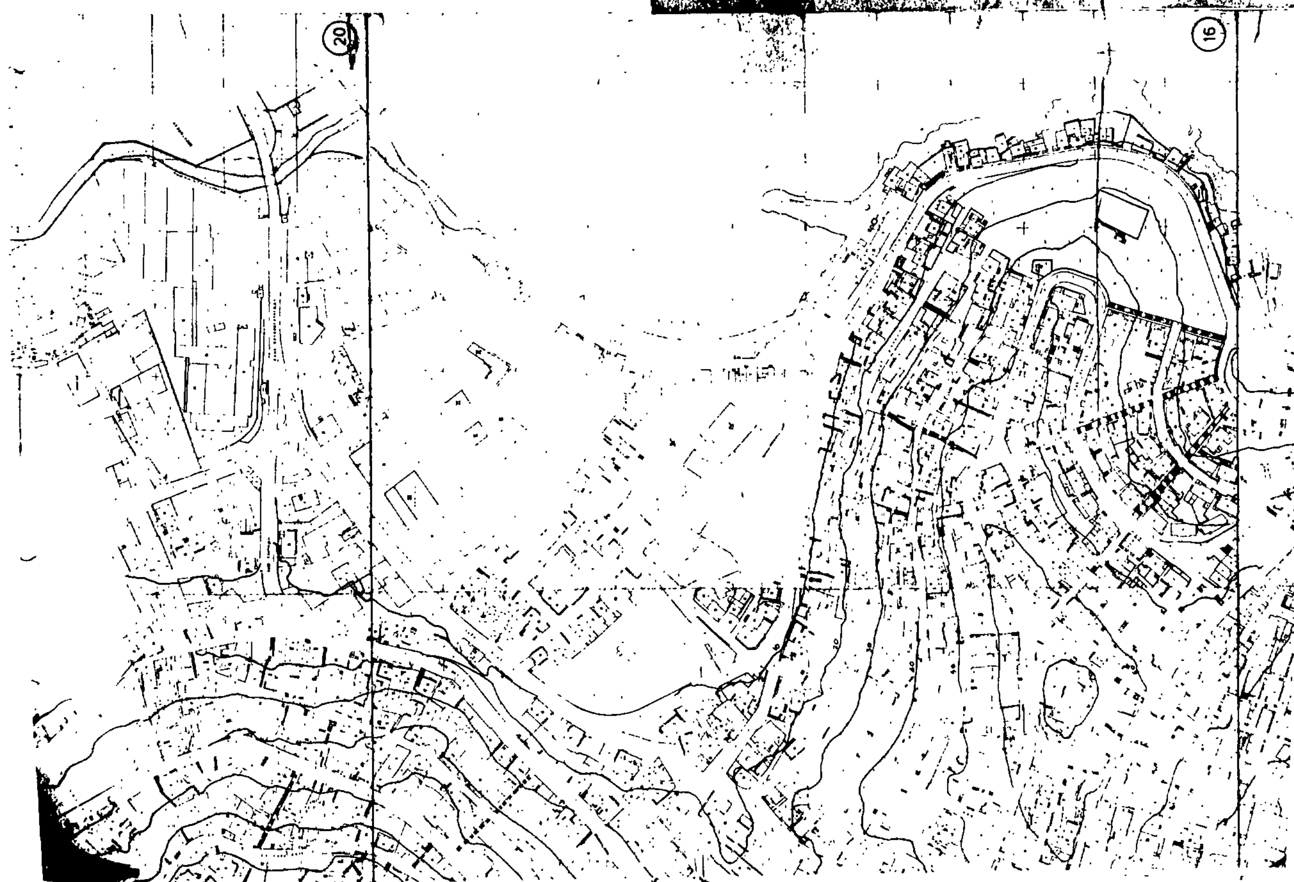
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

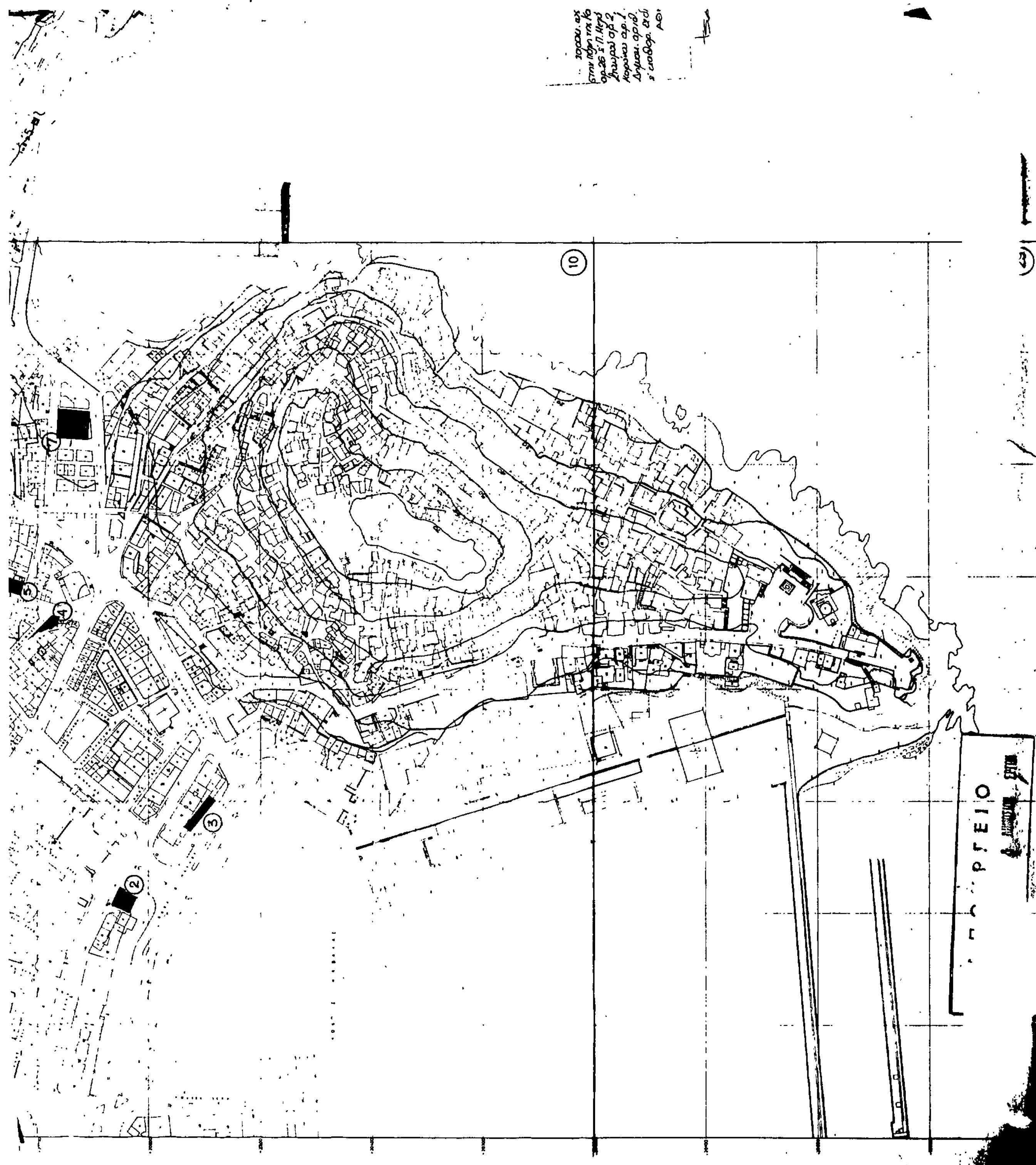
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ $Γ_7$





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ

■ διατηρητέο κτίριο

κλ. 1/2000

(11)

Γ.32421/87
[illegible] (7) κτιρίων που βρίσκ[illegible]
[illegible] των οδών 1) [illegible]
2) [illegible] αρ. 25, 3) [illegible]
4) [illegible] Δημοκρατίας αρ. 95 [illegible]
5) [illegible] Δημοκρατίας αρ. 6 [illegible]
[illegible] 7) [illegible] αρ. [illegible]
[illegible]
[illegible] 20 Μαΐου 1987

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible]

Αριθ. 37046/1807 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γρεβενών τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37046/1807/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΡΕΒΕΝΑ

